SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

Extrato do Consorciado - Extrato Atualizado

05/08/2025 10:58:12

Grupo: **003113** Cota: **##17-0** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **Data Nascimento:** **Profissão:**
CPF/CNPJ: **Documento:**

Endereço de Correspondência

Endereço: **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx. Postal: **Telefone:** **Ramal:**

Dados do Plano

Data Venda:	20/10/2022	**Data Adesão:**	20/10/2022	**Tipo de Venda:**	IMOVEL CLIEI
1ª Assembleia:	16/11/2022 001	**Taxa Adm:**	23,0000	**Produto:**	IMOVELIMÓVI
Plano Básico:	200 meses	**Fundo Reserva:**	3,0000	**SubProduto:**	IMOVE IMÓVE
Prazo do grupo:	meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,5300	**Último reajuste em:**	01/11/2024
Plano de Seguro:	VV SEG.VIDA IMÓVEIS 0,04	**% Mensal c/ Taxas:**	0,6842		
Seguradora:	356ZURICH SANTANDER	**% Cob. Contemp:**	0,0000		

Assembleia Atual: 15/08/2025 034 **Vencimento:** 10/08/2025 **Local:** SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA I

Filial de Venda:	000033 SANTANDER BRASIL	**Ponto de Venda:**	013945 VIC.MACHADO-CURITIBA
Filial Adm.:	000033 SANTANDER BRASIL	**Comissionado:**	000000 SANTANDER ADMINISTRADORA DE (
Convênio:		**Campanha de Venda:**	
Sit. de Cobrança:	NORMAL	**Data Última Sit.:**	05/08/2025 03:12:25
Bem:	I23 CRÉDITO IPCA I23	**Valor Crédito:**	165.295,57

Dados do Plano

Tipo de Venda:	IMOVEL CLIENTE VENC 10 IPCA	**Data Venda:**	20/10/2022
Taxa Adm:	23,0000	**% Mensal:**	0,5300
Data Adesão:	20/10/2022	**% Cob. Contemp:**	0,0000
1ª Assembleia:	16/11/2022 001	**Fundo Reserva:**	3,0000
Plano Básico:	200 meses	**Produto:**	IMOVEL IMÓVEIS
Plano de Seguro:	VV SEG.VIDA IMÓVEIS 0,043%	**SubProduto:**	IMOVE IMÓVEIS
Seguradora:	356ZURICH SANTANDER		

Assembleia Atual: 15/08/2025 034 **Vencimento:** 10/08/2025 **Local:** SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA I

Sit. de Cobrança: NORMAL **Data Última Sit.:** 05/08/2025 03:12:25

Bem: I23 CRÉDITO IPCA I23 **Valor Crédito:** 165.295,57

Contemplação

Dt. Contemplação:	01/01/0001	**Crédito:**	0,00
Tipo Contempl.:		**Crédito Corrigido:**	0,00
Data do Pagamento:	01/01/0001	**Valor Bem Entregue:**	0,00
Entrega Docum.:	01/01/0001	**Liquido à Pagar:**	0,00

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	11,4921	0,0000	88,5079	100,0000
% Antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL	11,4921	0,0000	88,5079	100,0000

% Mensal do Fundo Comum: 0,5300
Ideal Pago: 11,4900
Diferença: -0,0021
Ideal Devido: 88,5100

Contribuição Mensal

% Seguro: 0,054180
Valor Contrib. Mensal: 1.130,92

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
001	39713472	001-0 RECBTO. PARCELA	10/11/2022	20/10/2022	I23	150.000,00	1.026,27	1.026,27	0,00	0,00	81,27	0,2300	0,0000
000	40429280	008-0 RENDIMENTO PAGTO	10/11/2022	16/11/2022	I23	150.000,00	7,34	7,34	0,00	0,00	0,00	0,0039	-0,0039
002	40983836	001-0 RECBTO. PARCELA	10/12/2022	12/12/2022	I23	150.000,00	1.026,27	1.018,92	0,00	0,00	81,27	0,2282	0,0018

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
003	41750910	001-0 RECBTO. PARCELA	10/01/2023	10/01/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.026,27	0,00	0,00	81,27	0,2300	0,0000
006	44111958	001-0 RECBTO. PARCELA	10/04/2023	10/04/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.026,27	0,00	0,00	81,27	0,2300	0,0000
004	44369998	001-0 RECBTO. PARCELA	10/02/2023	14/04/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.068,35	20,53	21,55	81,27	0,2300	0,0000
005	44369999	001-0 RECBTO. PARCELA	10/03/2023	14/04/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.058,77	20,53	11,97	81,27	0,2300	0,0000
007	44993289	001-0 RECBTO. PARCELA	10/05/2023	10/05/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.026,27	0,00	0,00	81,27	0,2300	0,0000
008	45905569	001-0 RECBTO. PARCELA	10/06/2023	12/06/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.026,27	0,00	0,00	81,27	0,2300	0,0000
009	46716753	001-0 RECBTO. PARCELA	10/07/2023	10/07/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.026,27	0,00	0,00	81,27	0,2300	0,0000
010	47589425	001-0 RECBTO. PARCELA	10/08/2023	10/08/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.026,27	0,00	0,00	81,27	0,2300	0,0000
011	48464562	001-0 RECBTO. PARCELA	10/09/2023	11/09/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.026,27	0,00	0,00	81,27	0,2300	0,0000
012	49604670	001-0 RECBTO. PARCELA	10/10/2023	10/10/2023	I23	150.000,00	1.026,27	1.026,27	0,00	0,00	81,27	0,2300	0,0000
013	50389004	001-0 RECBTO. PARCELA	10/11/2023	10/11/2023	I23	157.785,00	1.079,55	1.079,55	0,00	0,00	85,49	0,2300	0,0000
014	51062286	001-0 RECBTO. PARCELA	10/12/2023	11/12/2023	I23	157.785,00	1.079,55	1.079,55	0,00	0,00	85,49	0,2300	0,0000
015	51733231	001-0 RECBTO. PARCELA	10/01/2024	10/01/2024	I23	157.785,00	1.079,55	1.079,55	0,00	0,00	85,49	0,2300	0,0000
016	52513342	001-0 RECBTO. PARCELA	10/02/2024	14/02/2024	I23	157.785,00	1.079,55	1.079,55	0,00	0,00	85,49	0,2300	0,0000
017	53102665	001-0 RECBTO. PARCELA	10/03/2024	11/03/2024	I23	157.785,00	1.079,55	1.079,55	0,00	0,00	85,49	0,2300	0,0000
018	53789563	001-0 RECBTO. PARCELA	10/04/2024	10/04/2024	I23	157.785,00	1.079,55	1.079,55	0,00	0,00	85,49	0,2300	0,0000
019	54458860	001-0 RECBTO. PARCELA	10/05/2024	10/05/2024	I23	157.785,00	1.079,55	1.079,55	0,00	0,00	85,49	0,2300	0,0000
020	55090729	001-0 RECBTO. PARCELA	10/06/2024	10/06/2024	I23	157.785,00	1.079,55	1.079,55	0,00	0,00	85,49	0,2300	0,0000
021	55790245	001-0 RECBTO. PARCELA	10/07/2024	10/07/2024	I23	157.785,00	1.079,54	1.079,54	0,00	0,00	85,49	0,5300	0,0000
022	56494187	001-0 RECBTO. PARCELA	10/08/2024	12/08/2024	I23	157.785,00	1.079,54	1.079,54	0,00	0,00	85,49	0,5300	0,0000
023	57142730	001-0 RECBTO. PARCELA	10/09/2024	10/09/2024	I23	157.785,00	1.079,54	1.079,54	0,00	0,00	85,49	0,5300	0,0000
024	57816409	001-0 RECBTO. PARCELA	10/10/2024	10/10/2024	I23	157.785,00	1.079,54	1.079,54	0,00	0,00	85,49	0,5300	0,0000
025	58513240	001-0 RECBTO. PARCELA	10/11/2024	11/11/2024	I23	157.785,00	1.079,54	1.079,54	0,00	0,00	85,49	0,5300	0,0000
026	59232383	001-0 RECBTO. PARCELA	10/12/2024	10/12/2024	I23	165.295,57	1.130,92	1.130,92	0,00	0,00	89,56	0,5300	0,0000
027	59939809	001-0 RECBTO. PARCELA	10/01/2025	10/01/2025	I23	165.295,57	1.130,92	1.130,92	0,00	0,00	89,56	0,5300	0,0000
028	60638985	001-0 RECBTO. PARCELA	10/02/2025	10/02/2025	I23	165.295,57	1.130,92	1.130,92	0,00	0,00	89,56	0,5300	0,0000
029	61341972	001-0 RECBTO. PARCELA	10/03/2025	10/03/2025	I23	165.295,57	1.130,92	1.130,92	0,00	0,00	89,56	0,5300	0,0000
030	62163369	001-0 RECBTO. PARCELA	10/04/2025	10/04/2025	I23	165.295,57	1.130,92	1.130,92	0,00	0,00	89,56	0,5300	0,0000
031	62913527	001-0 RECBTO. PARCELA	10/05/2025	12/05/2025	I23	165.295,57	1.130,92	1.130,92	0,00	0,00	89,56	0,5300	0,0000
032	63624188	001-0 RECBTO. PARCELA	10/06/2025	10/06/2025	I23	165.295,57	1.130,92	1.130,92	0,00	0,00	89,56	0,5300	0,0000
033	64941819	001-0 RECBTO. PARCELA	10/07/2025	04/08/2025	I23	165.295,57	1.130,92	1.162,96	22,62	9,42	89,56	0,5300	0,0000
						TOTAIS	35.404,04	35.503,31	63,68	42,94	2.803,09	11,4921	-0,0021

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. Crédito	Vl. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
034	(PARCELA)	10 RECBTO. PARCELA	10/08/2025	I23	165.295,57	1.130,92	0,00	0,00	89,56	0,5300
				TOTAIS:		**1.130,92**				**0,53**

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	18.236,28	**11,4921**
Fundo de Reserva:	776,03	**0,4950**
Taxa de Administração:	13.581,29	**8,8029**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	2.803,09	
Multas:	63,68	
Juros:	42,94	
Outros Valores:	0,00	
TOTAL	35.503,31	20,7900

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	146.303,11	**88,5100**
Fundo de Reserva:	4.140,72	**2,5050**
Taxa de Administração:	23.463,72	**14,1950**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	0,00	**0,0000**
Diferença de Parcela:	0,00	**0,0000**
TOTAL	173.907,55	105,2100

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 167,00 **Qtde Furo:** 0,00

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 033

Em Atraso:	**1 a 30 dias:**	001	3,0303
	31 a 60 dias:	001	3,0303
	Mais de 60 dias:	001	3,0303
	Qtde Total Atraso:	003	9,0909

Diferença Grupo

Quantidade de Parcelas: 0
Percentual de Diferença: 0

Disponíveis Encer

Posição: **Vl. Devolver:** 0 **Vl. Devolvido:** 0 **Dt. Devolução:** **Banco Devolução:**

Mensagens

Data **Mensagem**